РЕШЕНИЕ
собственника нежилого(ых) помещения(-й) в Здании по адресу:

г. Москва, ул. Октябрьская, дом 67

общего собрания собственников нежилых помещений, проводимого в форме
<u>очно-заочного</u> голосования
в период в период с 19:00 ч. 00 мин. «25» февраля 2022г.
по 19:00 ч. 00 мин. «22» апреля 2022 г.

Дата начала приема письменных решений собственников с 20ч.00 мин. ««25» февраля 2022г
Дата окончания приема письменных решений собственников 19ч.00 мин. «22» апреля 2022 г.
Место приема письменных решений, а также хранения всей информации по собранию:
г. Москва, ул. Сущевский вал, д.49.
Собственник: ФИО
Представитель собственника: _____
Доверенность № _____ от _____
Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт гражданина _____

Номер помещения: ___, адрес помещения:_____, доля в праве собственности _____
Документы о правах на помещение(-я):
Акт приема-передачи Объекта долевого строительства от _____ года к Договору участия в долевом строительстве _____ от _____

<u>* По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА" или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "Х" или "V"</u>

Вопросы повестки дня Общего собрания собственников нежилых помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования

№ п/п	Вопрос повестки дня, поставленный на голосование	*ЗА*	*Про-тив*	*Воздер-жался*
1	Избрание председателем общего собрания собственников нежилых помещений в Здании - Долгошей Дмитрия Геннадьевича			
2	Избрание секретарем общего собрания собственников нежилых помещений в Здании - Золотихину Марию Сергеевну			
3	Избрание членами счетной комиссии общего собрания собственников нежилых помещений в Здании: - Мелкумов Сергей Левонович, апт. № 79. - Зелинский Алексей Эдуардович, апт. № 42.			
4	Выбор способа управления Зданием, расположенным по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67** управление Управляющей организацией.			
5	О выборе в качестве Управляющей организации для управления Зданием по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67** Общество с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» (ИНН 9706008343, ОГРН 1207700323038, юр.адрес: 119017, г. Москва, наб. Кадашёвская д. 6/1/2, стр.1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/I/5).			
6	Об утверждении условий договора управления Зданием с Обществом с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» (ИНН 9706008343), порядка его заключения и типовой формы договора управления Зданием. Об утверждении предлагаемых условий договора управления Зданием, расположенным по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67**, на условиях, утвержденных общим собранием собственников нежилых помещений сроком на 5 (пять) лет с дальнейшей пролонгацией. Договор управления считается заключенным с даты принятия Решения собственников помещений Здания в рамках настоящего общего собрания собственников (с даты Протокола ОСС).			

7	Об утверждении перечня услуг и размера платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в Здании по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67**: • Утвердить размер платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории в Здании <u>для собственников нежилых помещений</u> в размере- 72,76 руб./кв.м./мес.			
8	Об утверждении перечня и размера платы **дополнительных услуг** в Здании по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67:** • Консьерж сервис – 37, 11 руб./кв.м./мес.			
9	Об утверждении перечня и размера платы **дополнительных услуг** в Здании по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, дом 67:** • Организация контроля доступа – 16, 51 руб./кв.м./мес.»			
10	О наделении полномочиями управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс», заключать от имени всех собственников договоры, необходимые для содержания и эксплуатации общего имущества, в том числе договоры с ресурсоснабжающими организациями.			
11	Об утверждении порядка определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Здании по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67:** в полном объеме, исходя из показаний приборов учёта.			
12	Об использовании показаний коммерческих приборов учета, прописанных в договорах с ресурсоснабажающими организациями, для расчета платы за коммунальные услуги.			
13	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании собственников путем размещения соответствующего сообщения в подъезде/входной группе на доске объявлений Здания по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67**			
14	Об утверждении места хранения оригиналов Протокола и решений собственников в помещении Управляющего ООО «Джаз. Служба Комфорта Смайнэкс» по адресу: г. Москва, ул. Сущевский вал, д.49 (офис управляющей организации).			

Приложение(-я):

1. Договор управления Зданием и Приложения к нему;
2. Перечень услуг и размер платы на содержание, текущий ремонт общего имущества и придомовой территории Здания по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, д.67 (Приложение к Договору управления).**

«___» _____ 2022г. _____ _____

(дата) *(подпись)* *(Фамилия и инициалы собственника/ либо наименование юр.лица, ФИО и должность лица, подписавшего Решение ОСС)*